

## **Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2021** (ďalej len súťaž) v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ / vyhlasovateľ súťaže: Stredná odborná škola, T. Vansovej 32, Prievidza**

<b>Sídlo:</b>	T. Vansovej 32, 971 01 Prievidza
<b>Zastúpený:</b>	Ing. Jana Poliaková, riaditeľka školy
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
<b>IBAN:</b>	SK27 8180 0000 0070 0050 5406
<b>IČO:</b>	42026407
<b>DIČ:</b>	2022666173
<b>Kontaktná osoba:</b>	Daniela Bolchová

**Predmet nájmu na základe súťaže:** Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov v celkovej výmere 2 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí v budove zapísanej na LV č. 5333, katastrálne územie Prievidza ako škola, dielne, sklad, súpisné číslo 153, postavené na parcele č. 2291/2 v zmysle situačného nákresu (príloha č. 1 k obchodnej verejnej súťaži č. 1/2021).

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** Prevádzkovanie jedného automatu na teplé nápoje a jedného automatu na kusový predaj potravinových výrobkov (bagety, sendviče...) pre žiakov a zamestnancov školy.

**Sortiment v automate musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, t.j. nesmie byť voľne prístupná ponuka nápojov s obsahom kofeínu, chinínu, alkoholických nápojov a tabakových výrobkov. Požadujeme, aby automat na teplé nápoje umožňoval po zadaní identifikácie (napr. zadaním kódu na klávesnici) aj výdaj kofeínovej kávy návštevníkom a zamestnancom školy.**

**Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenájomcaovi kontrolnými orgánmi bude prenájomca vymáhať od nájomcu.**

### **Ďalšie požiadavky:**

- prístroje musia byť vybavené fotooptickým senzorom (tzn. v prípade, že požadovaný produkt zákazníkovi nevypadne, automat vráti vloženú sumu zákazníkovi späť),
- servis prístrojov bude zabezpečený do 6 hodín od nahlásenia poruchy v pracovných dňoch.

Kvalita požadovaných ingrediencií:

- rozpustná káva: 100% čerstvý extrakt z kávových zŕn
- zrnková káva: 100 % zmes zŕn
- smotana: 100 % sušené mlieko
- čokoláda: min. 33 % kakaovej zmesi

**Minimálna výška nájomného: 20,00 Eur za 1 m<sup>2</sup> mesačne.** V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Nájomné a náklady za energie počas letných mesiacov júl a august budú fakturované v prípade prevádzky.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú, 4 roky odo dňa uzatvorenia (podpísania) zmluvy.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**OVS 1/2021 - Nájom plochy na umiestnenie automatov, T. Vansovej 28 – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu:

Stredná odborná škola  
T. Vansovej 32  
971 01 Prievidza

v termíne **do 23.8.2021 do 10,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

**Účastníkmi ponukového konania môžu byť :**

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby, ktoré majú trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby - nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, presná adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely súťaže, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, telefonický kontakt, e-mailová adresa,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, presná adresa sídla, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt, e-mailová adresa,

b) navrhovaná výška nájomného za prenájom 1 m<sup>2</sup> mesačne,

c) účastníkom predložené doklady musia byť originály alebo overené kópie,

d) účastník súťaže nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné,

e) písomné vyhlásenie uchádzača, že na vlastné náklady vykoná všetky potrebné úpravy nebytových priestorov tak, aby zodpovedali hygienickým, bezpečnostným a iným podmienkach stanovených pre účely nájmu.

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8,00 do 11,00 hod. Kontaktná osoba: Daniela Bolchová, tel.: 046/5424831 e-mail: [daniela.bolchova@sospd.sk](mailto:daniela.bolchova@sospd.sk)

### **Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia, z ktorej vzíde víťaz súťaže.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatom za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za 1 m<sup>2</sup> mesačne) pri splnení všetkých podmienok súťaže.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy [www.sospd.sk](http://www.sospd.sk). Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne.

S úspešným účastníkom súťaže bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa súťaže, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

### **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**

- a) zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa § 283 Obchodného zákonníka, čo bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: [www.sospd.sk](http://www.sospd.sk),
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy
- c) predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- d) v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní podmienky účasti v súťaži, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný,
- e) nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- f) záujemca o obhliadku predmetu nájmu je povinný preukázať sa dokladom totožnosti, zapísať sa do prezenčnej listiny a pri obhliadke dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Pri obhliadke bude prítomný aj zástupca vyhlasovateľa.

V Prievidzi, dňa 12.7.2021

Ing. Jana Poliaková  
riaditeľka školy

Príloha č. 1 k obchodnej verejnej súťaži č. 1/2021

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA T. VANSOVEJ  
ŠKOLA - 1.NP

